



Dette dokument indeholder central investorinformation om denne fond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå fondens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i fonden. Du anbefales at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.

ISIN: NO0010657356

Fonden er forvaltet af SKAGEN AS (org. nr. 867 462 732).

Målsætning

Fondens målsætning er at give investorerne bedst mulig langsigtet afkast for den risiko fonden tager, gennem en aktivt forvaltet koncentreret portefølje af finansielle instrumenter udstedt af selskaber eller udstedere, som har sin virksomhed i, eller rettet mod fast ejendom.

Investeringsstrategi

Fonden anvender en ESG-integrationsstrategi som led i udøvelsen af sit investeringsmandat. Produktet er derfor kategoriseret som Artikel 8 af forordning (EU) 2019/2088 (SFDR). For yderligere information, venligst se bilag til fondens prospekt eller relevante oplysninger på vores websted:

<https://www.skagenfondene.dk/om-os/ansvarlige-investeringer/baredygtige-fonde>.

SKAGEN m2 er en aktivt forvaltet fond med et globalt investeringsmandat. Fondens strategi er at investere i finansielle instrumenter, som udnytter det underliggende afkast i ejendomme og risiko knyttet til ejendomsinvesteringer i relevante markeder. For at reducere risikoen søger fonden at opretholde en fornuftig geografisk og sektormæssig balance.

SKAGEN har normalt en lang investeringshorisont og lægger vægt på selskabernes fundamentale værdi og indtjening snarere end kortsigtede markedstendenser. SKAGEN m² anvender for tiden ikke derivater.

Referenceindeks

Fondens referenceindeks er MSCI ACWI Real Estate IMI Net total return index USD, målt i norske kroner.

Udbytte

Det udbytte, som fonden indbringer, reinvesteres automatisk i fonden og udgør dermed en del af andelsværdien.

Investeringsperiode

SKAGEN m² passer til investorer med en investeringshorisont på mere end fem år. Tegning og indløsning af andele kan ske på alle norske bankdage. Mindste tegningsbeløb er 250 DKK. Alternativt kan tegning og indløsning foregå som en værdipapirhandel i et dansk pengeinstitut. Den mindste handelss størrelse er 1 stk.

1 2 3 4 5 6 7

Lavere (Lav) risiko Højere (Høj) risiko

Typisk lavere (lavt) afkast Typisk højere (højt) afkast

Indikatoren måler risikoen for kurssvingninger. Risikovurderingen baseret på fondens referenceindeks' historiske volatilitet beregnet på ugentlige data gennem de sidste fem år placerer SKAGEN m² A i kategori 6. Det betyder at tegning af andele er forbundet med høj risiko for kurssvingninger. Fondens placering på risikoskalaen er ikke fast og kan variere over tid.

Risikoen i fonden opstår som følge af markedsbevægelser, udviklingen i valutaer, renter, konjunkturer og selskabsspecifikke forhold. SKAGEN har udarbejdet interne

rutiner for at reducere risikoen for fejl, som kan påvirke fonden. Fordelingen af aktieporteføljenes investeringer er et resultat af SKAGENS investeringsfilosofi, som stiller krav til selskabernes værdiansættelse, produkt/markedsmatrice, gældsgrad og de finansielle instrumenters likviditet. I tillæg til de lovpålagte krav stiller SKAGEN interne krav til sund balance mellem forskellige typer af underliggende ejdomsinvesteringer og likviditet i de finansielle instrumenter, som fonden investerer i.

Fondens afkast kan variere betydeligt inden for et år. Den enkelte andelsejers tab eller gevinst vil derfor afhænge af de eksakte tidspunkter for tegning og indløsning af andele. Fonden placerer midlerne i mange værdipapirer i forskellige regioner. Det giver færre svingninger i fondsværdien end ved placering i blot ét eller få enkeltpapirer. Gennem denne diversificering opnår fonden en risikospredning.

Omkostninger

Engangsgebyrer før eller efter investering	
Tegningsgebyr	0 %
Indløsningsgebyr	0 %
Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres, før investeringsprovenuet udbetales	
Gebyrer afholdt af fonden i løbet af et år	
Fast forvaltningshonorar	1,50 %
Gebyrer afholdt af fonden under visse særlige omstændigheder	
Variabelt forvaltningshonorar	Bedre/dårligere værdiudvikling i andelsværdien end referenceindekset, beregnes dagligt og deles 90/10 mellem andelsejer og SKAGEN. Samlet forvaltningshonorar udgør maksimalt 3,00 % og minimum 0,75 % p.a. Variabelt forvaltningshonorar for 2021 var -0,31 % af forvaltningskapitalen i andelsklassen. Totalt forvaltningshonorar 2021: 1,19 %

Der er intet tegnings- eller indløsningsgebyr ved direkte transaktioner i SKAGEN. Formidlere i form af distributører eller rådgivere kan dog opkræve et tegnings- og/eller indløsningsgebyr. Kontakt din rådgiver for mere information.

Fast forvaltningshonorar udgør betaling for forvaltning, administration, markedsføring og øvrige udgifter og reducerer avkastet i fonden. Honoraret er baseret på faktiske tal fra forrige kalenderår og kan variere fra år til år.

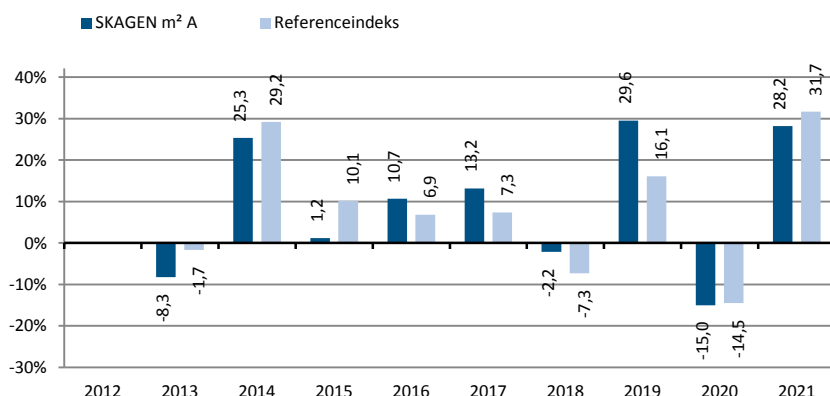
Fast forvaltningshonorar beregnes dagligt og belastes kvartalsvis. Variabelt forvaltningshonorar beregnes dagligt og belastes årligt. Variabelt forvaltningshonorar kan belastes, selvom fondens andele er faldet i værdi, dersom værdiudviklingen er bedre end referenceindekset.

Alle omkostninger, som forvaltningsselskabet kan belaste fonden med, er inkluderet i fast forvaltningshonorar, bortset fra:

- Variabelt forvaltningshonorar
- Transaktionsudløste omkostninger
- Ekstraordinære omkostninger

For mere information om omkostninger, se punkt 2, § 5 og § 7 i prospektet, som findes på www.skagenfondene.dk.

Tidligere resultater



Historisk afkast er ingen garanti for fremtidigt afkast. Fremtidigt afkast vil blandt andet afhænge af markedsudviklingen, forvalterens dygtighed, fondens risikoprofil og forvaltningshonorar. Afkast kan blive negativt som følge af kurstab.

Alle afkaststal er i danske kroner efter fradrag af omkostninger (angivet i omkostningsafsnittet).

Fonden er denomineret i NOK.

Fonden blev startet i 31.10.2012.

I perioden 11.07.2017 til 30.09.2019 var referenceindekset MSCI ACWI Real Estate IMI ex REITS Net total return index USD.

Praktiske oplysninger

Depotmodtager:	J.P. Morgan SE - Oslo Branch
Yderligere information:	Mere information, herunder NAV, prospekt, almindelige forretningsvilkår, årsrapporter og markedsrapporter fra SKAGEN, samt information om fonden og fondens portefølje, herunder offentliggørelse af månedlige beholdningslister, kan findes på www.skagenfondene.dk . Forvaltningsselskabets nuværende godtgørelsesordning, herunder en beskrivelse af, hvordan godtgørelse og fordele bestemmes, findes på www.skagenfondene.dk/om-os/investorbeskyttelse/godtgørelsesordning . Trykte eksemplarer kan også fås gratis.
Skat:	SKAGEN m ² er skattepligtig i Norge. Investors skattepligt afhænger af det land, man er bosat i og/eller er skattepligtig i. For yderligere information, kontakt din lokale skatterådgiver.
Ansvar:	SKAGEN AS kan kun holdes ansvarlig for eventuelle erklæringer i dette dokument, som er vildledende, fejlagtige eller som ikke er i overensstemmelse med de aktuelle dele af fondens prospekt.